Ufficio Tecnico

COMUNE DI MALITO

Provincia Cosenza

P.zza Mancini, 1 – tel. 0984968005 – fax 0984968006

Cod. Fisc./P.iva 80004010783 – 01672950787

Sito web:www.comune.malito.cs.it – info: tecnico@comune.malito.cs.it

PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE

1. Relazione
2. Elenco degli immobili

Malito, 18 Mar.2024

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.TO (Geom. Antonio Saccomanno)

PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE

Il Piano di Alienazione e Valorizzazione è stato introdotto dall'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i., e consiste in uno strumento di programmazione delle attività di dismissione e gestione del patrimonio immobiliare disponibile.

Ai sensi del D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi) così come modificato dal D.Lgs. 126/2014, il Piano è allegato, per fare parte integrante del Documento Unico di Programmazione (DUP).

La finalità dello strumento è quella di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, per cui gli Enti redigono il Piano, inserendo nei relativi elenchi i singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, allo scopo di sollecitare per gli stessi iniziative di riconversione e riuso che consentano il reinserimento dei cespiti nel circuito economico sociale, innescando, conseguentemente, il processo di rigenerazione urbana con ricadute positive sul territorio, oltre che sotto il profilo della riqualificazione fisica, anche e soprattutto sotto il profilo economico-sociale.

Fra l'altro la gestione del patrimonio edilizio comunale è sempre più economicamente onerosa per la Pubblica Amministrazione causando alcune problematiche quali:

- Le manutenzioni ordinarie e straordinarie di anno in anno diventano sempre più costose, sia per il naturale progressivo processo di degrado delle strutture edilizie sia per le imposizioni normative dirette all'organizzazione dei cantieri;
- Oggettive difficoltà relative alla riscossione dei canoni.

Di contro:

- E' cresciuta la domanda di acquisto e di riscatto degli alloggi di E.R.P..

Premesse le condizioni generali, si ricorda che con deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del 21 Feb.2019 il piano del patrimonio immobiliare, costituito da una serie di alloggi di E.R.P., è stato approvato con le identificazioni catastali di seguito riportate:

PIANO DI VENDITA DI ALLOGGI DI E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA G. FALCONE									
N°	**Foglio**	**Mapp.le**	**Categoria**	**Classe**	**Consistenza (vani)**	**Rendita**	**n° piani**	**n° civico**	**lotto**
1	14	262 sb 17	A/3	2	6	309,87	1	10	A
2	14	262 sb 19	A/3	2	5,5	284,05	1	8	A
3	14	262 sb 13	A/3	2	4	206,58	1	6	A
4	14	262 sb 15	A/3	2	4	206,58	1	7	A
5	14	262 sb 12	A/3	2	4	206,58	1	12	A
6	14	262 sb 14	A/3	3	4	206,58	1	11	A
7	14	262 sb 18	A/3	2	5	258,23	2	9	A
8	14	270 sb 1	A/3	2	5	258,23	1	1	
9	14	262 sb 4	A/3	2	7,5	387,34	2	20	B
10	14	262 sb 5	A/3	2	6,5	335,70	2	19	B
11	14	262 sb 6	A/3	2	5,5	284,05	2	18	B
12	14	262 sb 7	A/3	2	5,5	284,05	2	17	B
13	14	262 sb 8	A/3	2	7,5	387,34	2	16	B
14	14	262 sb 9	A/3	2	6,5	335,70	2	15	B
15	14	262 sb 10	A/3	2	6,5	335,70	2	14	B
16	14	262 sb 11	A/3	2	8,5	438,99	2	13	B
17	14	262 sb 20	A/3	1	5,5	244,28	1	5	B
18	14	263 sb 21	A/3	1	4	177,66	1	4	B
19	14	264 sb 22	A/3	1	5	222,08	1	3	B

L'inserimento degli immobili nel piano ha determinato la conseguente classificazione come patrimonio disponibile.

Da una recente analisi sono stati individuati, sulla base della documentazione esistente presso l'Ufficio Tecnico comunale, le strutture edilizie che possono essere inserite per l'anno 2024 nel piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio disponibile che di seguito si riportano:

PIANO DI VENDITA DI ALLOGGI DI E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA G. FALCONE									
N°	**Foglio**	**Mapp.le**	**Categoria**	**Classe**	**Consistenza (vani)**	**Rendita**	**n° piani**	**n° civico**	**lotto**
1	14	262 sb 1	A/3	2	5,50	284,05	1	22	A
2	14	262 sb 2	A/3	2	4	206,58	1	23	A
3	14	274 sb 1	C/2	2	11 mq	28,41	1	snc	A
4	14	262 sb 2	A/3	2	4	206,58	1	snc	A
5	14	262 sb 3	C/2	2	30 mq	77,47	1	snc	A
6	14	262 sb 16	C/2	2	35 mq	98,38		snc	A

N°	Foglio	Mapp.le	Categoria	Classe	Consistenza (vani)	Rendita	n° piani	n° civico	lotto
7	13	505 sb 16	A3	1	9,5	421.95	SI	snc	
8	13	506 sb 4	A3	1	1	44.42	SI	snc	
9	13	493 sb 4	A3	1	4	177,66	SI	snc	
10	13	505 sb 13	A3	1	2	88,83	SI	snc	
11	13	507 sb 4	A3	1	1	44,42	SI	snc	
12	13	493 sb 5	C1	1	1 mq	10,43	SI	snc	
13	13	505 sb 14	C1	1	56 mq	521,62	SI	snc	
14	13	507 sb 5	C1	1	10 mq	93,89	SI	snc	
15	13	505 sb 15	A3	1	3	133,25	SI	snc	
16	14	309 sb 6	C2	1	326 mq	686,89	SI	snc	

- Concessione a titolo oneroso della Palestra.
- Concessione a titolo oneroso della Piscina Comunale.

Il presente piano di alienazione e valorizzazione tende al soddisfacimento delle aspettative sociali finalizzate al miglioramento delle condizioni economiche, sociali e culturali della comunità Malitese.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.TO (Geom. Antonio
Saccomanno)