



COMUNE DI MALITO
(Provincia di Cosenza)

COPIA ALBO PRETORIO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 14

DEL 19/03/2024

OGGETTO: PROPOSTA PIANO DELLE DISMISSIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 58, COMMA1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 133 DEL 6 AGOSTO 2008, ANNO 2024.

L'anno 2024 il giorno diciannove (19) del mese di marzo alle ore 13.00, in modalità telematica, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

			Assente	Presente
<i>DE ROSA FRANCESCO MARIO</i>	<i>SINDACO</i>			<i>SI</i>
<i>ALFANO ANTONIO</i>	<i>VICESINDACO</i>			<i>SI</i>
<i>ALTOMARE ROSA PATRIZIA</i>	<i>ASSESSORE</i>			<i>SI</i>

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Dott. Giuseppe Cucinotta.

Essendo legale il numero degli intervenuti il dott. Francesco Mario De Rosa nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

Si precisa che, con il *Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute del Consiglio Comunale e della Giunta Comunale* del Comune di Malito, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 in data 21/04/2022 dichiarata immediatamente eseguibile sono state adottate misure di *semplificazione in materia di organi collegiali*, che consentono la partecipazione e l'intervento a distanza dei componenti della Giunta. Per il collegamento da remoto viene utilizzato l'applicativo WhatsApp.

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTA la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le determinazioni del Comune;

LETTA ed esaminata la proposta di deliberazione sottoposta, che di seguito si riporta integralmente, ad oggetto **PROPOSTA PIANO DELLE DISMISSIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 58, COMMA1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 133 DEL 6 AGOSTO 2008, ANNO 2024.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che l'art. 58, comma 1, della legge n. 133/2008 prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, *i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione*. Viene così redatto il **Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari** allegato al bilancio di previsione;

Preso atto che, a norma dell'art. 58, comma 2, della citata legge n.133/2008, l'inserimento degli immobili individuati in detto piano determina la classificazione degli stessi come *patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico - ambientale*. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del *piano delle alienazioni e valorizzazioni* determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili, per cui essi diventano anche alienabili;

Rilevato:

- che, ai sensi dell'art. 58, comma 3, della stessa legge n.133/2008, gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno *effetto dichiarativo della proprietà*, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- che gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- che, contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- che, al fine di facilitare la portata applicativa della normativa in questione l'Agenzia del Territorio ha da tempo chiarito che i provvedimenti ricognitivi della proprietà degli immobili che le Amministrazioni territoriali intendono alienare o valorizzare possono essere trascritti nei registri immobiliari anche in assenza del soggetto contro il quale viene eseguita la formalità

Rilevato, altresì, che l'inserimento degli immobili nel Piano ha delle conseguenze di rilievo, in quanto

ne determina la conseguente classificazione nell'ambito del patrimonio disponibile (senza la necessità di specifici atti ulteriori) e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica (strumentale alla successiva valorizzazione o dismissione);

Rilevato che il Servizio Tecnico ed il Settore Amministrativo ognuno per le proprie competenze, hanno effettuato la ricognizione annuale del patrimonio immobiliare, con riferimento alla individuazione di *beni "non strumentali"* delle funzioni proprie dell'Ente, evidenziando che alla data odierna per alcuni cespiti ci sono le condizioni per l'attuazione di un *piano di valorizzazione e/o dismissione* degli immobili di proprietà comunale;

VISTA la ricognizione del patrimonio del Comune di MALITO (CS) compiuta dall'ufficio tecnico ai fini della determinazione della consistenza e della successiva valorizzazione e razionalizzazione, art. 58 D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133.

Precisato:

- che tra i beni suscettibili di inserimento nel *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari* rientrano alcuni cespiti immobiliari e terreni, da tempo acquisiti dal Comune, con pagamento del relativo prezzo di vendita e pieno soddisfo per gli alienanti, nonché beni e cespiti immobiliari e di terreni da tempo abbandonate dai proprietari/intestatari, i quali sono risultati irreperibili alle ricerche anagrafiche svolte, nonché da altri eventuali titolari del bene, l'identità dei quali si è rivelata di impossibile accertamento, anche attraverso i pubblici registri sui quali questo Ente esercita attività di risanamento e risulta a tale proposito possessore;
- che in relazione all'esercizio finanziario 2024, per l'esercizio 2024/2025, (art. 58 D.L. 25 giugno 2008, Nr. 112) occorre procedere all'inserimento degli immobili oggetto della ricognizione effettuata dall'Ufficio Tecnico;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del 21 Feb.2019 sul medesimo oggetto, con la quale è stato predisposto il piano del patrimonio immobiliare, costituito da una serie di alloggi di E.R.P., è stato approvato con le identificazioni catastali di seguito riportate:

PIANO DI VENDITA DI ALLOGGI DI E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA G. FALCONE									
N°	Foglio	Mapp.le	Categoria	Classe	Consistenza (vani)	Rendita	n° piani	n° civico	lotto
1	14	262 sb 17	A/3	2	6	309,87	1	10	A
2	14	262 sb 19	A/3	2	5,5	284,05	1	8	A
3	14	262 sb 13	A/3	2	4	206,58	1	6	A
4	14	262 sb 15	A/3	2	4	206,58	1	7	A
5	14	262 sb 12	A/3	2	4	206,58	1	12	A
6	14	262 sb 14	A/3	3	4	206,58	1	11	A
7	14	262 sb 18	A/3	2	5	258,23	2	9	A
8	14	270 sb 1	A/3	2	5	258,23	1	1	
9	14	262 sb 4	A/3	2	7,5	387,34	2	20	B
10	14	262 sb 5	A/3	2	6,5	335,70	2	19	B
11	14	262 sb 6	A/3	2	5,5	284,05	2	18	B
12	14	262 sb 7	A/3	2	5,5	284,05	2	17	B
13	14	262 sb 8	A/3	2	7,5	387,34	2	16	B
14	14	262 sb 9	A/3	2	6,5	335,70	2	15	B
15	14	262 sb 10	A/3	2	6,5	335,70	2	14	B

16	14	262 sb 11	A/3	2	8,5	438,99	2	13	B
17	14	262 sb 20	A/3	1	5,5	244,28	1	5	B
18	14	263 sb 21	A/3	1	4	177,66	1	4	B
19	14	264 sb 22	A/3	1	5	222,08	1	3	B

RILEVATO che da una recente analisi sono stati individuati, sulla base della documentazione esistente presso l'Ufficio Tecnico comunale, le strutture edilizie che possono essere inserite per l'anno 2024 nel piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio disponibile che di seguito si riportano:

PIANO DI VENDITA DI ALLOGGI DI E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA G. FALCONE									
N°	Foglio	Mapp.le	Categoria	Classe	Consistenza (vani)	Rendita	n° piani	n° civico	lotto
1	14	262 sb 1	A/3	2	5,50	284,05	1	22	A
2	14	262 sb 2	A/3	2	4	206,58	1	23	A
3	14	274 sb 1	C/2	2	11 mq	28,41	1	snc	A
4	14	262 sb 2	A/3	2	4	206,58	1	snc	A
5	14	262 sb 3	C/2	2	30 mq	77,47	1	snc	A
6	14	262 sb 16	C/2	2	35 mq	98,38		snc	A

N°	Foglio	Mapp.le	Categoria	Classe	Consistenza (vani)	Rendita	n° piani	n° civico	lotto
7	13	505 sb 16	A3	1	9,5	421,95	SI	snc	
8	13	506 sb 4	A3	1	1	44,42	SI	snc	
9	13	493 sb 4	A3	1	4	177,66	SI	snc	
10	13	505 sb 13	A3	1	2	88,83	SI	snc	
11	13	507 sb 4	A3	1	1	44,42	SI	snc	
12	13	493 sb 5	C1	1	1 mq	10,43	SI	snc	
13	13	505 sb 14	C1	1	56 mq	521,62	SI	snc	
14	13	507 sb 5	C1	1	10 mq	93,89	SI	snc	
15	13	505 sb 15	A3	1	3	133,25	SI	snc	
16	14	309 sb 6	C2	1	326 mq	686,89	SI	snc	

- Concessione a titolo oneroso della Palestra.
- Concessione a titolo oneroso della Piscina Comunale.

Ritenuto sussistenti i presupposti e le condizioni per dare applicazione alla normativa suddetta con l'emanazione di un provvedimento che, tra l'altro:

- identifichi gli immobili che si intende acquisire formalmente al patrimonio immobiliare dell'ente, nei compendi catastali sopra identificati;
- autorizzi le procedure per la loro acquisizione, compreso la trascrizione nei Registri Immobiliari,
- autorizzi l'inventariazione dell'acquisizione nel conto del patrimonio del Comune di Parenti (CS);
- autorizzi l'inserzione dell'acquisizione nel sito Amministrazione trasparente del sito

internet del Comune di Malito (CS), al seguente indirizzo:
<http://trasparenzamalito.asmenet.it/>;

- avvisi chiunque ne abbia interesse della facoltà di proporre ricorso in opposizione nelle forme di legge;

ATTESO che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58, D.L. n. 112/2008 possono essere:

- 1) venduti;
- 2) concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- 3) affidati in concessione a terzi;
- 4) conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351;

Richiamate la legge n. 133/2008 e la legge n. 560/1993 (Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica);

Dato Atto che la predetta normativa, mediante notevoli semplificazioni operative, persegue l'obiettivo di procedere al riordino e alla valorizzazione del patrimonio degli enti in un'ottica non conservativa e statica dello stesso, ma quale assetto strategico-dinamico della gestione finanziaria sia corrente che d'investimento;

RICHIAMATI e confermati i precedenti piani delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, deliberati negli esercizi precedenti;

Richiamato il decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 – Testo Unico degli Enti Locali;

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visti i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi Tecnico e Finanziario, espressi ai sensi dell'art.49 del testo unico degli Enti locali - D.Lgs. n. 267/2000 ed allegati alla presente;

Ritenuto di provvedere nel merito;

PROPONE

per tutto quanto in narrativa premesso, che qui s'intende integralmente richiamato:

DI APPROVARE, a norma dell'art. 58 del Decreto Legge n. 112/2008, "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, o dismissione di cui all'art. 58 comma 1 del Decreto Legge n. 112(2008, convertito in legge n. 113/2008;

DI INSERIRE gli immobili facenti parte del presente atto nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2024-2026, contenente l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di alienazione e valorizzazione per il triennio 2024-2026;

DI DARE ATTO che l'inclusione degli immobili nel presente atto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici, così come previsto dall'art. 58 del D.L. 25/06/08 n. 112, convertito nella legge 06/08/08 n. 133, ed ha effetto dichiarativo della proprietà, in

assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto.

DI PROCEDERE alla Pubblicazione della presente deliberazione presso l'Albo pretorio Online e nella Sezione Trasparente Online – Patrimonio Immobiliare per sessanta giorni;

DI PROCEDERE alla registrazione, trascrizione e voltura catastale, della presente deliberazione, presso gli uffici competenti.

DI CONFERMARE i precedenti piani delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, deliberati negli esercizi precedenti;

DI CONSIDERARE che contro l'iscrizione del bene nel presente atto è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

DI PRECISARE, pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58, comma 1, del Decreto Legge n. 112/2008, convertito in legge n. 133/2008, che nel *Piano delle dimissioni e delle valorizzazioni immobiliari*, rientrano i cespiti richiamati nel presente deliberato e riassunti nell'allegata relazione;

DI DARE ATTO che questa Amministrazione si riserva di procedere comunque ad ulteriori valutazioni in ordine alla valorizzazione ed all'alienazione di immobili di proprietà, in vista dell'elaborazione dei futuri bilanci di previsione per gli esercizi seguenti.

DI STABILIRE che lo schema di atto di ricognizione di cui sopra e la presente proposta di deliberazione vengano portate all'attenzione del Consiglio Comunale per l'approvazione, quale allegato al bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario.

DI DARE ATTO che la deliberazione consiliare di approvazione del *Piano* potrà, tra l'altro:

- Identificare e riconoscere la proprietà del Comune di Malito (CS) sugli immobili che si intende acquisire formalmente al patrimonio immobiliare dell'ente, nei compendi catastali identificati in narrativa;
- autorizzare le procedure per la loro acquisizione, compreso la trascrizione nei Registri Immobiliari;
- autorizzare l'inventariazione dell'acquisizione nel conto del patrimonio del Comune di Parenti (CS);
- autorizzi l'inserzione dell'acquisizione nel sito Amministrazione trasparente del sito internet del Comune di Malito (CS), al seguente indirizzo <http://trasparenzamalito.asmenet.it/>;
- avvisare chiunque ne abbia interesse della facoltà di proporre ricorso in opposizione allo stesso Organo consiliare ai sensi dell'art. 54, comma 5, del decreto legge n. 112/2008

Quindi propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000 - Testo Unico degli Enti Locali.

MALITO, il 19/03/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.TO Geom. Antonio Saccomanno

PARERI AI SENSI DELL' ART. 49, COMMA 1 E ART. 147 BIS COMMA 1 D.LGS. 267/00.

Sulla proposta di deliberazione giuntale ad oggetto: PROPOSTA PIANO DELLE DISMISSIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 58, COMMA1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 133 DEL 6 AGOSTO 2008, ANNO 2024.

SERVIZIO TECNICO

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1° e art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/00 parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

MALITO, il 19/03/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO Geom. Antonio Saccomanno**

PARERE DI REGOLARITÀ' CONTABILE:

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1° e art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/00 parere favorevole di regolarità contabile.

X Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1° e art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/00 parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151 e 153 comma 4 e comma 5, D. Lgs. 267/00).

Si attesta che la presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente.

MALITO li 19/03/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO Dott.ssa Rosa Adelina Bruni**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione e considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

VISTO il D.lgs n. 267/2000;

VISTO il D.lgs n. 165/2001;

VISTO il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO i pareri dei responsabili delle Aree interessate, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

Di approvare, come approva, la proposta che precede che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato e che si intende qui espressamente richiamata e confermata, ad oggetto: **PROPOSTA PIANO DELLE DISMISSIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 58, COMMA1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 133 DEL 6 AGOSTO 2008, ANNO 2024.**

Con successiva stessa votazione resa nei modi e forme di legge la Giunta Comunale, riscontrata l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs n. 267/2000.

IL SINDACO

F.TO Dott. Francesco Mario De Rosa

GLI ASSESSORI

F.TO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.TO Dott.. Giuseppe Cucinotta

OGGETTO: PROPOSTA PIANO DELLE DISMISSIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 58, COMMA1 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 133 DEL 6 AGOSTO 2008, ANNO 2024.

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e dell'art.32 della Legge 18 Giugno 2009 n.69, si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'albo pretorio on-line il **21/03/2024** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

La presente deliberazione è stata inserita nell'elenco trasmesso con lett. N. **966** in data **21/03/2024** ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del T.U.E.L. (D.Lgs.267/2000).

Malito li 21/03/2024

Responsabile Servizio amministrativo /Albo
F.TO DOTT. Giuseppe Cucinotta

X La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

La presente deliberazione è diventata esecutiva il ____ decorsi 10 giorni dalla avvenuta sua pubblicazione (Art.134, comma 3 del T.U. (d. Lgs.267/2000)

Malito li 21/03/2024

Responsabile Servizio amministrativo /Albo
F.TO DOTT. Giuseppe Cucinotta

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Responsabile del Servizio Amministrativo - Segreteria generale
