



Ufficio Tecnico

COMUNE DI MALITO

Provincia Cosenza

P.zza Mancini, 1 – tel. 0984968005 – fax 0984968006

Cod. Fisc./P.iva 80004010783 – 01672950787

Sito web: www.comune.malito.cs.it – info: tecnico@comune.malito.cs.it

pec: tecnico.malito@asmepec.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N° 52 del Reg. Gen. Data 20 Mar. 2024	N° 35 del Reg. Serv. Tecnico Data 07 Mar. 2024	Oggetto: Affidamento in concessione impianto sportivo di proprietà comunale.
---	--	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO/MANUTENTIVO

Premesso che:

- con Decreto Sindacale n. 04 del 24 Mag. 2023 è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa ai sensi dell'art. 17, comma 3 del CCNL al sottoscritto Geom. Antonio Saccomanno q.l. C istruttore;
- **il sottoscritto Responsabile** del Servizio Tecnico dichiara che con le persone in oggetto non sussistono rapporti di parentela e affinità a qualsiasi titolo.

Premesso che con determina n. 182 del 7/7/2020, ad oggetto "DETERMINA A CONTRATTARE AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETÀ COMUNALE" il Comune provvedeva ad affidare, a seguito di procedura diretta esperita successivamente ad avviso pubblico del 13 Sett. 2019, ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016 andata deserta, l'impianto sportivo di che trattasi all'Associazione Sportiva Dilettantistica "ASD Sillanum – Mangone" con sede legale in Mangone - zona industriale Piano Lago, n. 20 P.Iva 03532590787.

Dato atto che la convenzione, stipulata in data 09/07/2020, repertoriata al numero 6 del registro delle scritture private, anno 2020, è scaduta in data 14/07/2023;

Dato atto che è attualmente in essere la stagione sportiva calcistica 2023/2024;

Rilevato che in data 14 e 15 maggio 2023 il Comune di Malito è stato interessato dalle elezioni amministrative e che, considerati gli incumbenti precedenti e successivi alle elezioni ed altresì l'esiguità della consistenza del personale dipendente dell'amministrazione, non è stato possibile programmare in tempo utile la proroga antecedentemente all'avvio della nuova stagione;

Considerato pertanto che si rende necessario, e con urgenza, procedere, in primo luogo, alla proroga, in quanto scaduta in data 14 luglio 2023, della precedente convenzione di cui al registro n. 6/2020, estendendone la durata fino alla scadenza dell'attuale stagione calcistica, ribadito che è in essere, nel suo momento centrale, la stagione 2023/2024, potenzialmente pregiudicabile, con nocumento per la comunità, i partecipanti e per l'associazione sportiva che gestisce l'impianto, non soltanto dalla possibile cessazione, da parte del concessionario, della gestione dell'impianto ma anche dalla mera incertezza che ciò possa verificarsi;

Rilevato altresì, in secondo luogo,

-che dalla gestione dell'impianto e dai lavori espletati dal precedente concessionario, risulta, che l'Amministrazione ha ottenuto un beneficio economico che, allo stato, appare ben maggiore del valore risultante dal mero canone di concessione complessivamente quantificato per tutte le annualità, essendo stati realizzati, dal gestore, lavori, non solo di manutenzione ma anche di implementazione della struttura, di euro 22.500,00;

-che tale profilo, relativo al valore dei lavori espletati dall'attuale gestore, per di più appartenente al tipo delle associazioni e non a società lucrativa, risulta determinante per l'economia generale della concessione



locativa e che quindi occorre ragguagliare la durata complessiva della concessione in modo corrispondente all'investimento sostenuto dall'Associazione stessa e reso all'Amministrazione;

-che pertanto occorre rinnovare l'attuale concessione **fino al 14 luglio 2030**, per una durata di anni 6, tale da permettere la proporzione economica tra il valore dei realizzati investimenti dall'Associazione e la concessione locativa dell'impianto;

Dato atto che è interesse dell'Ente affidare la gestione della struttura alle analoghe condizioni della precedente concessione, ovvero:

- **Durata della concessione** pari a 6 anni con obbligo del gestore al pagamento di un canone annuo pari ad € 1.200,00, oltre Iva.

- Il concessionario dovrà provvedere alla gestione ed alla conduzione dell'impianto sportivo ed in particolare dovrà provvedere:

➤ Programmazione e coordinamento dell'attività sportiva in collaborazione con l'amministrazione comunale;

➤ Custodia e sorveglianza dell'intero impianto sportivo, delle attrezzature e dei servizi annessi;

➤ Pulizia periodica dell'intero complesso e delle pertinenze; pulizia giornaliera degli spogliatoi e dei relativi servizi igienici;

➤ Conduzione della struttura nel rispetto delle norme nazionali e regionali circa le condizioni igienico-sanitarie e verifica dei presidi di sicurezza dell'impianto;

➤ Pagamento delle utenze;

➤ d) Manutenzione ordinaria dell'impianto che comprende tutti gli interventi da attuare con continuità, al fine di conservare la struttura nelle migliori condizioni e di garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli utenti e il decoro dell'impianto;

➤ Gestione degli eventi/manifestazioni sportive e non sportive garantendo il presidio, la sorveglianza, la responsabilità e la gestione delle emergenze;

➤ Direzione amministrativa, tecnica e organizzativa;

- **La struttura potrà** essere utilizzata anche per formazione sportiva ed attività didattiche connesse ma dovrà comunque essere garantita la condivisione con:

➤ istituti scolastici presenti sul territorio comunale che lo utilizzeranno su richiesta negli orari scolastici per lo svolgimento delle attività ludico-didattiche;

➤ utenti cittadini che intendono utilizzare la struttura sportiva per il tempo libero, dietro pagamento delle tariffe deliberate dall'Ente;

- **L'accesso alla struttura da parte** dell'utenza esterna (non interessata dalle attività formative e didattiche) dovrà essere garantito in misura non inferiore al 50% dell'utilizzo della struttura da parte del gestore.

Acquisita disponibilità dell'operatore economico offerente all'affidamento in concessione dell'impianto sportivo alle su menzionate condizioni;

Considerato che sussistono le condizioni per procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1, lettera b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, in considerazione del valore sottosoglia pari ad € 8.400,00 oltre IVA;

Acquisita dichiarazione sostitutiva di certificazione circa l'insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'O.,E.;

Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi Dotazione Organica e norme di accesso;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle leggi degli Enti Locali";

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni "ed in particolare gli artt. 26 e seguenti;

Visto il D.L. 21/06/2013, n.69, convertito, con modificazioni, dalla Legge 09/08/2013, N.98, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia" (Decreto del fare);

Visto il D. Lgs 118/2011;

Visto il Codice degli Appalti di cui al D.Lgs 36/2023;

Visto il Regolamento comunale sui controlli interni;29/12/2023 Gen. 2020 avente per oggetto "Adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (Art. 6, D.L. n.80/2021 2023 2025)" e della relativa sottosezione sull'anticorruzione;

Constatata la propria competenza ad emanare l'atto in oggetto;

Per quanto esposto in premessa

DETERMINA

Di affidare, in concessione, all'Associazione Sportiva Dilettantistica "ASD Sillanum – Mangone" con sede legale in Mangone - zona industriale Piano Lago, n. 20 P.Iva 03532590787, affiliata alla FIGC col n. 920056, in persona del Legale rappresentante Sig. Raffaele Spadafora, nato a Cosenza il 06/02/1973, l'impianto sportivo di proprietà comunale composto da campo da calcetto, da tennis ed annessi spogliatoi, campo di calcio;

Di approvare lo schema di contratto di concessione per l'IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETÀ COMUNALE", allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

Dato altresì atto che lo schema di contratto è stato condiviso tra le parti;

Di dare atto ai sensi dell'art. 192 TUEL che:

a) il contratto di concessione è finalizzato alla valorizzazione dell'impianto sportivo di proprietà comunale;
b) l'oggetto del contratto prevede:

- **Programmazione e coordinamento** dell'attività sportiva in collaborazione con l'amministrazione comunale;

- **Custodia e sorveglianza** dell'intero impianto sportivo, delle attrezzature e dei servizi annessi;

- **Pulizia periodica** dell'intero complesso e delle pertinenze; pulizia giornaliera degli spogliatoi e dei relativi servizi igienici;

- **Condizione della struttura** nel rispetto delle norme nazionali e regionali circa le condizioni igienico-sanitarie e verifica dei presidi di sicurezza dell'impianto;

- **Pagamento** delle utenze;

- **Manutenzione ordinaria** dell'impianto che comprende tutti gli interventi da attuare con continuità, al fine di conservare la struttura nelle migliori condizioni e di garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli utenti e il decoro dell'impianto;

- **Gestione degli eventi/manifestazioni** sportive e non sportive garantendo il presidio, la sorveglianza, la responsabilità e la gestione delle emergenze;

- **Direzione amministrativa**, tecnica e organizzativa;

c) il contratto di concessione assumerà la forma della scrittura privata;

d) le **clausole essenziali** sono la durata quadriennale della concessione ed il pagamento di un canone annuale di € 1.200,00, oltre Iva;

e) la **modalità di scelta** del contraente è la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1, lettera b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, in considerazione del valore sottosoglia pari ad € 8.400,00 oltre IVA.

Ritenuto che il presente affidamento è condizionato all'effettivo accertamento da parte dell'Ufficio della sussistenza dei requisiti da parte dell'O.E..

Di dare atto che il presente provvedimento ai sensi del DLgs n. 33/2013 viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Albo Pretorio".

Di dare atto che è possibile fare ricorso al presente provvedimento secondo i dettami normativi in vigore;



Il Responsabile Del Servizio Tecnico
Geom. Antonio Saccomanno

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTA

- La regolarità tecnica dell'atto.
- La copertura finanziaria della spesa dalla stessa disposta sull'intervento del bilancio dell'esercizio indicato (art. 151 comma 4 D.Lgs. 267/2000)

Malito li _____



Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Rosa Adelina Bruni

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line comunale per 15 giorni consecutivi .

Referto di pubblicazione del 20/03/2024

IL DIPENDENTE INCARICATO