Ufficio Tecnico

COMUNE DI MALITO

Provincia Cosenza

P.zza Mancini, 1 – tel. 0984968005 – fax 0984968006

Cod. Fisc./P.iva 80004010783 – 01672950787

Sito web:www.comune.malito.cs.it – info: tecnico@comune.malito.cs.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N° 50 del Reg. Gen. Data 20 Mar 2024	**N° 47** del Reg. Serv. Tecnico Data 15 Mar **2024**	**Oggetto:** Interventi di "Riqualificazione Casa di Riposo comunale Emma Gagliardi". Affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023. **Determina a contrarre.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con Decreto Sindacale n. 04 del 24.05.2023 è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa ai sensi dell'art. 17, comma 3 del CCNL al sottoscritto Geom. Antonio Saccomanno q.l. C istruttore, atto notificato in data 28-09-2020;
- Che il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico dichiara che con le persone in oggetto non sussistono rapporti di parentela e affinità a qualsiasi titolo;
- questo Ente è proprietario della Casa di Riposo per anziani denominata "Emma Gagliardi", sita nell'immediata periferia di Malito;
- nel corso degli ultimi anni, anche alla luce dell'aspettativa media di vita sensibilmente aumentata e le mutate esigenze rilevate nella popolazione anziana, è emersa sempre più la necessità di migliorare sotto tutti gli aspetti la vivibilità nelle Case di Riposo, garantendo una maggiore tutela e valorizzazione delle persone anziane;
- l'intervento edilizio previsto consisterà nella razionalizzazione delle superfici pavimentali delle camere per gli ospiti, anche mediante spostamento di piano di alcune funzioni di servizio, la formazione di nuovi ed ulteriori servizi igienici sia per gli ospiti, sia per il personale e sia per i visitatori, tramite la demolizione e ricostruzione di alcune tramezzature con ripristino dei rivestimenti in piastrelle a norma di legge, il tutto con ampia considerazione del superamento delle barriere architettoniche, anche oltre i parametri sostanziali della vigente normativa;

Dato atto che è intendimento della presente Amministrazione pertanto procedere agli Interventi di "Riqualificazione Casa di Riposo comunale Emma Gagliardi";

Evidenziata la volontà di questa Amministrazione di realizzare l'intervento di cui in oggetto;

Atteso che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

Visto il nuovo codice dei contratti - Decreto Legislativo n. 36/2023 e ed in particolare:

- l'art. 17, comma 1, che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre;
- l'art. 14 che determina le soglie di rilevanza comunitaria e l'art. 48 che determina le procedure di affidamento di contratti sotto soglia;
- l'art. 65 che elenca gli operatori economici ammessi a partecipare alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture;
- l'art. 50 che regolamenta la procedura per gli affidamenti diretti;

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Visto:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000 prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36 del 2023, che dispone che: «prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte»;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Richiamato l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36 del 2023;

Atteso che la Centrale di Committenza SERRE ha messo a disposizione la piattaforma TRASPARE - indirizzo https://cucserre.traspare.com/ - ai sensi della citata normativa e ha reso disponibile ai comuni associati il mercato elettronico, ove gli enti possono effettuare acquisti di beni e servizi nonché l'affidamento dei lavori al di sotto della soglia;

Considerato che questo Ufficio vuole affidare i servizi di che trattasi, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs n. 36/2023, mediante l'utilizzo della piattaforma messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza e reperibile al seguente link https://cucserre.traspare.com/;

Ritenuto pertanto, individuare per l'esecuzione degli interventi di "Riqualificazione Casa di Riposo comunale Emma Gagliardi", nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, il seguente O.E.:

- ALBA COSTRUZIONI SRLS, con sede in VIA GABRIELE BARRIO,10, Cosenza (CS), 87100 – P.Iva: 03615120783 in possesso dei requisiti commisurati alla natura dell'incarico, alla tipologia e categorie delle opere da realizzare, in grado, quindi, di garantire idonee competenze nello svolgimento dell'incarico in oggetto;

Verificata la regolarità contributiva DURC n. INAIL_42650605, con scadenza il 22/06/2024 dell'O.E. "ALBA COSTRUZIONI SRLS, dal quale si rileva la sua regolarità;

Ritenuto possibile affidare l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto per un importo di € 36.363,64 oltre Iva in misura di Legge 10% per un complessivo importo di € 40.000,00 in quanto trattasi di operatore economico che, per competenza ed esperienza dimostrata, presenta il dovuto livello di specializzazione;

Vista la legge n. 136 del 13/08/2010 come modificata dal D.L. 187/2010 e s.m.i. inerente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari nonché gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 26 del D.lgs. 33/2013 in merito agli obblighi di pubblicità dell'azione amministrativa;

Dato Atto che la procedura di gara di cui in oggetto sarà espletata interamente in modalità telematica, nel rispetto delle norme in materia di sicurezza (D.lgs. n.196 del 30/06/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali") e delle disposizioni del Codice dell'amministrazione digitale di cui al d.lgs. n. 82 del 7.3.2005, con particolare riferimento alla disciplina che regola l'uso della firma digitale; ivi compreso l'invio delle richieste di offerta, la trasmissione della documentazione amministrativa e dell'offerta economica da parte di ciascuna ditta, l'istruttoria delle offerte pervenute e la conseguente aggiudicazione;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.lgs. 18.8.2000, n° 267;

Visto il D.L.gs. n. 35 del 31/03/2023;

Visto il D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore;

Ritenuto, pertanto, dover provvedere in merito

DETERMINA

DI APPROVARE tutto quanto espresso in premessa specificato;

DI INDIRE apposita procedura di gara per gli interventi di "Riqualificazione Casa di Riposo comunale Emma Gagliardi", tramite richiesta di preventivo da inviare tramite piattaforma telematica di e-procurement;

DI APPROVARE lo schema di richiesta offerta e i relativi allegati, tramite affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023;

DI DARE ATTO che l'importo complessivo stimato per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto è pari ad Euro 36.363,64 oltre Iva in misura di legge 10% per un complessivo importo di € 40.000,00;

DI PRENDERE ATTO che il codice identificativo gara (CIG) verrà rilasciato dalla piattaforma telematica CUC SERRE solo ad espletamento della suddetta procedura ossia a seguito di affidamento lavori.

DI STABILIRE che a seguito di aggiudicazione definitiva dei lavori di cui in oggetto, verrà stipulata contratto in forma pubblica, tra il Comune di Malito e l'Operatore Economico aggiudicatario;

DI TRASMETTERE la presente Determinazione al Responsabile dell'Ufficio Economico e Finanziario per gli adempimenti consequenziali;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge n. 241/1990 contro il presente atto è ammesso ricorso, entro 60 giorni dalla notificazione e/o pubblicazione, al competente T.A.R., ovvero in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione e/o pubblicazione.

RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Antonio Saccomanno

COMUNE DI MALITO (CS) * Servizio Tecnico *

RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

PRESA in esame la determinazione che precede

ATTESTA

- **La regolarità amministrativa e contabile** dell'atto (art.147/bis comma 1 D.Lgs. 267/2000);

- **La copertura finanziaria** della spesa dalla stessa disposta sull'intervento del bilancio in premessa indicato (art. 151 comma 4 D.Lgs. 267/2000);

Malito li _____

COMUNE DI MALITO
Prov. di Cosenza

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Rosa Adelina Bruni

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line comunale per 15 giorni consecutivi .

Referto di pubblicazione del 20/03/2024

IL DIPENDENTE INCARICATO

Luca