



Ufficio Tecnico

COMUNE DI MALITO

Provincia Cosenza

P.zza Mancini, 1 – tel. 0984968005 – fax 0984968006

Cod. Fisc./P.iva 80004010783 – 01672950787

Sito web: www.comune.malito.cs.it – info: tecnico@comune.malito.cs.it

pec: tecnico.malito@asmepec.it

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PERITO DEMANIALE PER LE OPERAZIONI DI LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI SUI TERRENI PRIVATI, LEGITTIMAZIONE ED ALIENAZIONE SUI TERRENI APPARTENENTI AL DEMANIO COLLETTIVO DI USO CIVICO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MALITO AI SENSI DELLA LEGGE N°. 1766/1927, DELLA LEGGE REGIONALE N°. 18/2007 E SS.MM.II.;

PREMESSA

Il presente avviso viene pubblicato, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 224/2022, al fine di aprire al libero mercato l'aggiudicazione dell'incarico in epigrafe specificato, con l'invito ai soggetti interessati a prendere contatto con la stazione appaltante con le modalità in esso previste.

Pertanto, in questa fase non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para—concorsuale, di gara d'appalto o di procedura negoziata, né sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Premesso che il presente avviso è pubblicato al fine di aprire al libero mercato l'aggiudicazione dell'incarico in epigrafe specificato, con l'invito ai soggetti interessati a prendere contatto con la stazione appaltante con le modalità in esso previste e pertanto in questa fase non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para- concorsuale, di gara d'appalto o di procedura negoziata, né sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito;

Vista la Legge 16.06.1927 n. 1766 ad oggetto "Conversione in legge del R.D. 22.05.1924, n. 751, riguardante il riordino degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 Agosto 1924 n. 895, che proroga i termini assegna8 dall'art. 2 del

R.D.L. 22maggio 1924 n. 751";

Visto il R.D.L. 26.02.1928 n. 322 ad oggetto "Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno" e s.m. e i.;

Visto il DPR n. 616 del 24.07.1977 ad oggetto "Attuazione delle deleghe di cui all'art. 1 della legge 22.07.1975 n. 382";

Vista la Legge 8 Agosto 1985 n. 431 e s.m. e i.;

Vista la Legge Regionale n. 18/2007 riguardante le Norme in Materia di usi civici;

Atteso ed accertato che il Comune di MALITO, su richiesta della Ditta "SPINA FRANCO srl" ha la necessità di procedere alle operazioni peritali finalizzate alla sistemazione dei terreni privati soggetti al gravame di uso civico, tramite le procedure di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di MALITO, ai sensi della Legge n°. 1766/1927, L.R. n°. 18/2007 e ss.mm.ii.;

Considerato che per la redazione delle perizie di stima di liquidazione degli usi civici si deve procedere a

Avviso Pubblico Manifestazione Interesse affidamento incarico Perito Demaniale

mezzo dell'opera professionale di tecnico con qualifica di perito demaniale iscritto all' Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Calabria;

Dato atto che con Determinazione n.224/2022 è stato approvato il presente Avviso Pubblico, rivolto a tutti i soggetti iscritti nell' Albo Regionale dei periti Istruttori Demaniali della Regione Calabria, al fine di avviare una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n°. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'incarico evidenziato;

RENDE NOTO

Che il Comune di Malito intende affidare l'incarico professionale per le seguenti prestazioni in materia di usi civici:

Art. 1) - Oggetto dell'incarico

- a) Operazioni peritali di liquidazione degli usi civici su terre private, legittimazione e alienazione sulle terre appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel Territorio del Comune di Malito, ai sensi della Legge n°. 1766/1927, della Legge Regionale n°. 18/2017 e ss.mm.ii.
- b) Procedimento di conciliazione in materia di terreni di uso civico;
- c) Operazioni peritali per le istanze di mutamento di destinazione d'uso sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico (verifica dell' effettiva presenza di usi civici sui mappali interessati, sopralluogo, determinazione dei valori relativi alla costituzione di servitù e dell'indennizzo dovuto per la temporanea occupazione delle menzionate aree di proprietà comunale riconducibile al periodo necessario all'esecuzione e completamento delle opere, determinazione dell'indennizzo dovuto ai possessori dei terreni suddetti per la perdita di valore dello stesso derivante dalla servitù, redazione degli atti necessari da inoltrare alla Regione Calabria, Direzione Regionale Agricoltura, Settore usi civici, al fine di conseguire le necessarie autorizzazioni per il mutamento di destinazione d'uso delle eventuali aree gravate da uso civico);

Art. 2) – Operazioni incluse ed escluse dall'incarico.

- a) Sono da considerarsi incluse nelle suddette operazioni peritali tutte le prestazioni che riguardano:
 - la raccolta delle pratiche e conseguenziale sopralluogo sui terreni interessati per la verifica dello stato dei luoghi,
 - la redazione delle perizie di stima da depositare presso i competenti Uffici deputati (Comune/Regione Calabria);
 - l'assistenza tecnica all' Ente Comunale per la predisposizione degli atti amministrativi occorrenti per la definizione delle pratiche da presentare al Comune o all'assessorato regionale -Direzione Regionale Agricoltura – Ufficio Usi Civici – secondo le competenze amministrative ad essi attribuite alla normativa vigente in materia;

Se necessario, il perito demaniale incaricato dovrà fornire gli atti e la documentazione reperita presso archivi storici pubblici in relazione ai terreni oggetto di liquidazione e/o legittimazione;

b) trattandosi di incarico finalizzato alla sistemazione delle terre di uso civico, nell'interesse esclusivo dell'Ente e degli utenti interessati al procedimento, i rimborsi spese e le competenze dovute al professionista vengono versati allo stesso direttamente dal privato interessato nel cui interesse sono eseguite le operazioni di sistemazione delle terre di uso civico;

c) Il compenso delle singole prestazioni non espressamente considerate dal presente Avviso Pubblico potrà essere concordato di volta in volta tra le parti;

Art.3)-Onorario Professionale

L'ammontare del corrispettivo dovuto al Perito Demaniale incaricato, comunque posto a carico della ditta richiedente la liquidazione degli usi civici (su terreni privati) e/o la legittimazione, alienazione, cambio d'uso sulle terre appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel Territorio del Comune di Malito (per la singola prestazione di cui all'art. 1) del presente Avviso Pubblico, comprensiva di I.V.A. ed oneri di legge, sarà sottoposto a parere di congruità e NO da parte della Regione Calabria.

Art. 4) Requisiti di partecipazione e presentazione della domanda

1. I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico professionale sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi:

- a) Iscrizione nell' Albo Regionale Calabria P.I.D.;
- b) Assenza delle cause di esclusione all'assunzione di incarichi nei confronti della pubblica amministrazione ed in particolare che non ricorre nessuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016;
- c) Idonea abilitazione professionale ed iscrizione all'albo di competenza;
- d) Cittadinanza italiana o di altro Paese dell'Unione Europea;
- e) godimento dei diritti civili e politici;
- f) Non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziario;
- g) Insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
- h) Insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- i) Inesistenza di sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del d.lgs 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del d.lgs 9 aprile 2008, n. 81;
- j) Assenza di elementi di incompatibilità ai sensi dell'art.53 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 - Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- k) Assenza di contenziosi con il Comune di Malito;

2. Le domande di partecipazione, corredate della documentazione di cui al presente avviso, devono essere redatte in carta semplice ed in formato PDF/A e dovranno pervenire ESCLUSIVAMENTE, a pena di esclusione, al seguente indirizzo PEC protocollo.malito@asmepec.it con oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PERITO DEMANIALE PER LE OPERAZIONI DI LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI SUI TERRENI PRIVATI, LEGITTIMAZIONE ED ALIENAZIONE SUI TERRENI APPARTENENTI AL DEMANIO COLLETTIVO DI USO CIVICO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MALITO AI SENSI DELLA LEGGE N°. 1766/1927, DELLA LEGGE REGIONALE N°. 18/2017 E SS.MM.II."

a) Le domande dovranno essere sottoscritte digitalmente, e dovranno pervenire ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO 31 Ott. 2022 ;

b) In alternativa alla firma digitale, è consentita la firma autografa della domanda, purché corredata di copia di documento di identità del dichiarante, in corso di validità.

3. Le domande di partecipazione dovranno contenere la seguente documentazione:

a) "Istanza di Partecipazione", da redigere secondo il modello "A" allegato al presente "Avviso Pubblico";

4. Non saranno, in alcun caso, prese in considerazione le manifestazioni di interesse prevenue oltre il termine indicato al precedente punto 2. del presente articolo.

Art. 6) - Criteri di scelta dei candidati /cause di esclusione e fase successiva alla ricezione delle

Avviso Pubblico Manifestazione Interesse affidamento incarico Perito Demaniale

manifestazioni:

1. Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento pre-selettivo, non vincolante per l'amministrazione, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati;
2. Il Comune di Malito selezionerà sulla base del numero e degli esiti delle istruttorie svolte, tra le istanze pervenute, almeno tre professionisti da invitare a presentare un'offerta economica, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n°. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. Qualora nei termini prescritti dal presente Avviso Pubblico, il numero delle Manifestazioni di Interesse pervenute risultano inferiore a tre, il Comune di Malito si riserva, comunque, la facoltà di trasmettere a chi ha presentato la prescritta Manifestazione di Interesse, l'invito a presentare un'offerta economica, sempre che il soggetto o i soggetti che hanno presentato l'apposita richiesta siano ritenuti idonei.
4. Nel caso in cui nessun soggetto sia ritenuto idoneo, il Comune di Malito si riserva comunque la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa.
5. Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera c) del D.Lgs. n°. 50/2016 e ss.mm.ii..
6. Saranno escluse le manifestazioni di interesse:
 - 6.1. pervenute oltre il termine stabilito in precedenza, sub art. 5, comma 2;
 - 6.2. inviate con modalità difformi da quanto previsto dall'articolo 4 del presente avviso;
 - 6.3. incomplete nei dati di individuazione del professionista, del suo recapito o dei suoi requisiti professionali;
 - 6.4. presentate da professionisti la cui posizione o funzione sia incompatibile ex lege, con l'assunzione dell'incarico;
 - 6.5. presentate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalle contrattazioni con la P.A. come previsto dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
7. Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio dell'operatore economico, nel caso che, per qualsiasi motivo, esso non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo suindicato di posta elettronica certificata;
8. Il Comune si riserva la facoltà di richiedere ai soggetti interessati alla selezione di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto di quanto presentato o dichiarato, nel rispetto del principio di parità di trattamento.

Art. 7) - Trattamento dei dati personali:

1. Ai sensi della D.Lgs. n°. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Malito per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione del contratto.
2. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del Procedimento;

Art. 8) - Altre informazioni:

1. Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad avviare un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di Malito in alcun modo che sarà libero di non procedere alla trasmissione degli inviti e all'avvio della procedura negoziata o di qualsiasi altra procedura.
2. Il Comune di Malito si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
3. Il Responsabile del Procedimento è il Tecnico Comunale Geom. Antonio Saccomanno Telf 0984-968005 interno 8 P.E.C.protocollo.malito@asmepec.it, con sede in Piazza P. Mancini n. 1, c.a.p. 87030 Malito (CS), i giorni di ricevimento: mercoledì e venerdì dalle ore 9:00 alle ore 10:30;

Art. 8) - Pubblicazione avviso:

1. Il presente Avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

a) Sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs n°. 33/2013 e ss.mm.i..
Sull'Albo Pretorio on line del Comune di Malito;

Art. 9) - Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile del Procedimento;

Art. 10) - Allegati:

Modello "A" denominato Istanza di Partecipazione.

Malito 17.10.2022



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
(Geom. Antonio SACCOMANNO)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "A. Saccomanno", written over the printed name.

